

Załącznik nr 2

DO O WIADCZENIA WOLI Nr 130/2015

Z/ O ONEGO W IMIENIU GMINY MIASTO SZCZECIN

w dniu 07.12.2015 r.

WYKAZ Nr 117/2015

lokalu mieszkalnego stanowi cego w całości Gminy Miasto Szczecin przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jego najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej.

Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni

od 08.12.2015 r. do 29.12.2015 r.

Lp.	Oznaczenie, Powierzchnia i opis nieruchomości (lokalu)	Nr działki, Obręb, Nr KW	Pow. działki	Przeznaczenie nieruchomości	Pierwsza opłata za oddanie udziału w nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste, stanowi ona 15% ceny nieruchomości gruntowej (od podanej niżej kwoty przysługuje 95% bonifikata, pozostała do zapłaty kwota wynosi 23% podatku VAT)	Opłaty roczne za oddanie udziału w nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste, stanowi ona 1% wartości nieruchomości gruntowej, powiększone o podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień publikacji. Wysokość opłaty na dzień wywieszenia wykazu stanowi kwota	Cena lokalu (od podanej niżej ceny najemcy przysługującej bonifikaty w wysokości określonej w Uchwale Rady Miasta oraz odliczenie poczynionych nakładów)
			Udział w działce	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Termin jej wnieścia	Termin ich wnoszenia	
1.	ul. Kaszubska 3/8 pow. 142,63 m ² Opis: 4 pokoje, dwie kuchnie, dwa korytarze, łazienka, wc	Nr działki: 117 Obręb: 1035 KW 36866	392 m ²	Funkcja dominująca mieszkalnictwo	3 345,00 zł	223,00 zł	403 700,00 zł
			110 / 1000	Zgodny z charakterem użytkowania	przed zawarciem umowy	do 31 marca każdego roku kalendarzowego	

Pozostałe warunki:

- Nabywca nieruchomości ma obowiązek zapłaty ceny nabycia lokalu najpóźniej do dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Za datę zapłaty uważa się datę wpłaty pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.
- Z chwilą wydzielenia terenu niezbędnego do racjonalnego korzystania z budynku Nabywca zobowiązuje się do nabycia udziałów w dodatkowej powierzchni gruntu (art. 209a ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, poz. 1777).
- Opłaty notarialne i składowe w całości ponosi nabywca lokalu.